

DOSSIER DE PRESSE



SEMAINE DE LA RÉNO COPRO

DU 2 AU 8 NOVEMBRE 2020



SOMMAIRE

ÉTUDE	Page 04
PROGRAMME DÉTAILLÉ DE LA SEMAINE RENO COPRO	Page 05
CONTENUS WEB	Page 06
ZOOM SUR UNE OPÉRATION DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE À SAINT-GERMAIN-EN-LAYE	Page 08
CHIFFRES	Page 09
A PROPOS DES QUATRE PROGRAMMES	Page 10

A l'occasion de la première édition nationale de la Semaine de la Réno Copro qui aura lieu du **2 au 8 novembre** prochains, de nombreux événements se tiendront partout en France autour de la rénovation énergétique des copropriétés. Une étude révèle que **31 % des Français prévoient de s'engager dans des travaux de rénovation énergétique de leurs logements**. Ainsi, cette semaine nationale, portée par les programmes **La Copro des Possibles, Les Copros Vertes, RECIF et ETEHC**, visera à rassembler sous une communication commune, diverses initiatives, destinées à promouvoir la rénovation énergétique des copropriétés à travers tout le pays. Dans ce contexte de crise sanitaire, le format sera revisité alliant **événements physiques et webinaires**.



7 MILLIONS
DE LOGEMENTS
SONT MAL ISOLÉS
EN FRANCE

Plusieurs manifestations autour de cette thématique sont prévues dans le cadre de ces quatre programmes phares.

Le programme de la Semaine est détaillé ici :

 <https://semainerenocopro.fr>

Ce grand rendez-vous national s'inscrit au cœur de l'actualité. Dans le cadre du Plan France Relance, la prime à la rénovation énergétique sera étendue aux propriétaires bailleurs ainsi qu'aux copropriétés à compter du 1^{er} janvier 2021.

Jusqu'à présent, cette prime n'était destinée qu'à certains propriétaires, désormais tous les ménages sont éligibles à cette prime ce qui renforce ainsi la lutte contre les émissions des gaz à effet de serre des logements du parc immobilier français.

2 MILLIARDS

POUR LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE
DES LOGEMENTS PRIVÉS
EN FRANCE SUR 2021 ET 2022

► **Sur les 100 milliards d'euros du plan de relance de l'économie française, 30 milliards seront consacrés** à la transition écologique dont 2 milliards pour la rénovation énergétique des logements privés en France sur 2021 et 2022.

A l'origine de cette annonce gouvernementale, **Emmanuelle Wargon**, la ministre déléguée auprès de la ministre de la Transition écologique, chargée du Logement, répondra présente à ce grand rendez-vous national en participant au webinaire d'ouverture le 2 novembre.



Dans ce contexte et suite aux annonces gouvernementales, une enquête de perception réalisée par Market Audit a été lancée du 5 au 9 octobre 2020 sur un échantillon de 1 000 personnes représentatif de la population française, sur les intentions des Français en matière de rénovation énergétique.

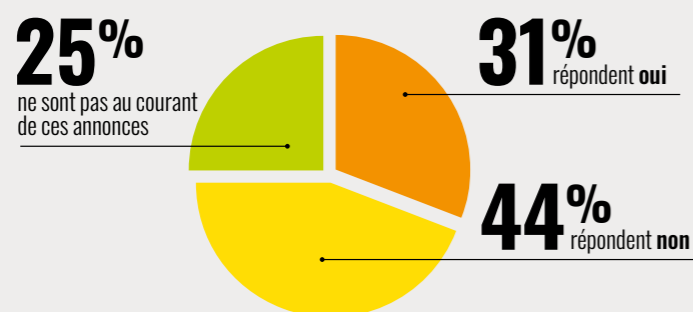
ÉTUDE

Cette étude révèle que **31 %** des Français sont prêts à s'engager dans des travaux de rénovation énergétique pour leurs résidences. En revanche, l'étude révèle que **67 %** des Français ne connaissent pas l'étiquette énergétique de leur logement et **25%** d'entre eux ne sont pas au courant des aides gouvernementales.

Dans le plan de relance présenté par le gouvernement en septembre dernier, 30 milliards d'euros sont dédiés à la transition écologique dont 2 milliards pour la rénovation énergétique des logements privés en France sur 2021 et 2022.

Dans ce cadre, une étude a été réalisée par Market Audit du 5 au 9 octobre 2020 sur un échantillon de 1 000 personnes représentatif de la population française, sur les intentions des Français en matière de rénovation énergétique.

1 Les annonces du gouvernement prévoyant 2 milliards d'euros pour la rénovation des logements privés, vous incitent-elles à rénover votre logement ?

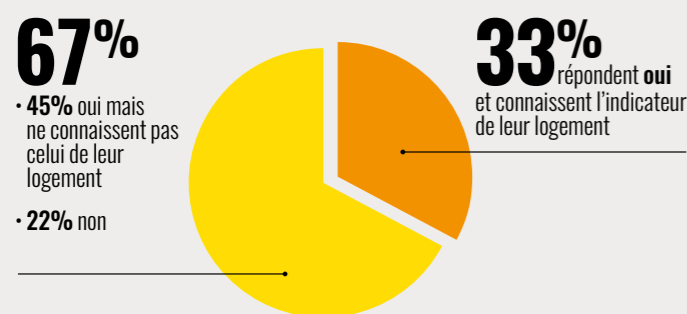


• **Les propriétaires sont davantage au courant de ces annonces (84%) par rapport aux locataires (61%).**

• **33%** des propriétaires occupant une copropriété sont incités à rénover leur logement.

• **42%** des propriétaires occupant une maison individuelle sont incités à rénover leur logement

2 Pour les aliments, il y a le nutriscore. Pour les logements, il y a de la même manière un indicateur de performance énergétique (étiquette énergie de A à G). Le saviez-vous ?



• **Les propriétaires connaissent davantage l'indicateur de leur logement (40%) par rapport aux locataires (24%).**

• **37%** des propriétaires occupant une copropriété connaissent l'indicateur de leur logement.

• **40%** des propriétaires occupant une maison individuelle connaissent l'indicateur de leur logement.

3 Êtes-vous :

Propriétaire occupant en maison individuelle
----- 44%

Propriétaire occupant en copropriété
----- 14%

Locataire en maison individuelle
----- 19%

Locataire en copropriété
----- 23%

PROGRAMME DÉTAILLÉ DE LA SEMAINE RÉNO COPRO

Destinée à la fois aux professionnels et aux particuliers, la semaine de la Réno Copro sera rythmée par une trentaine d'événements à travers la France, à la fois en présentiel et au format webinaire compte tenu de la situation sanitaire.

PRÉSENTIEL ET DISTANCIEL

3 novembre : **Rénovation énergétique les clés de la réussite.** Formation d'1 journée par les Copros Vertes à Nantes et à Nevers pour les Syndics de copropriété.

Ateliers-rencontres de la Copro des Possibles

Les 3 & 5 novembre à Toulouse
Le 6 novembre à Montpellier & le 7 novembre à Paris, Lyon, Annemasse
A destination des co-propriétaires, les ateliers-rencontres de la Copro des Possibles visent à tester et compléter ses connaissances afin de réussir un projet dans sa copropriété. Les ateliers-rencontres se dérouleront à Toulouse les 3 et novembre, le 6 novembre à Montpellier et le 7 novembre à Paris, Lyon et Annemasse en vue d'obtenir tous les outils et prendre du recul sur la manière de mener un projet en copropriété.

4 novembre : **Courbevoie Devenez spécialiste en éco rénovation** (1^{er} jour d'un stage de 3 jours pour les Syndics de copropriété).

5 novembre : **Formations par les Copros Vertes à Dijon et Rennes**
Des formations gratuites dédiées aux copropriétaires seront dispensées en présentiel à Dijon et Rennes sur le thème de la Réglementation & aides en matière de rénovation énergétique.

6 novembre : **Transition énergétique et financement de la copropriété à Courbevoie**, stage pour les Syndics de copropriété (module gratuit assuré par les Copros Vertes).

7 novembre : **Déclic Copro à Dijon**
L'événement « Déclic Copro » destiné aux copropriétaires se tiendra à Dijon le 7 novembre. L'occasion de trouver un premier soutien tant technique qu'humain pour déclencher un premier pas dans la rénovation énergétique. Ce rendez-vous prévoit à la fois une présentation du programme La Copro des Possibles, des rencontres avec les forma'coach, des animations ainsi que des stands d'informations.

Retrouvez les détails de l'événement sur :

<https://coprodespossibles.fr/coproprietaires/#declic>

WEBINAIRES

Le programme de la semaine de la Réno Copro sera riche en webinaires. Plusieurs thématiques feront l'objet de ces conférences-débats.

2 novembre : **Webinaire d'ouverture**
- Un webinaire d'ouverture donnera le coup d'envoi de ce rendez-vous national. Il portera à la fois sur le plan de relance et les programmes phares de la rénovation énergétique. Interviendront à cette occasion les responsables des quatre programmes ainsi qu'Emmanuelle Wargon, Ministre déléguée auprès de la ministre de la Transition écologique.

2 novembre : **Les aides financières pour rénover sa copropriété en Essonne**

3 novembre : **Les aides financières en copropriété**

3 novembre : **Les offres globales pour rénover sa copropriété**

5 novembre : **Comment voter les travaux de rénovation en copropriété**

5 novembre : **Les travaux performants en copropriété**

6 novembre : **Comprendre les copropriétés pour mieux les rénover**

Et d'autres à découvrir sur la page internet :

<https://semainerenocopro.fr>

Les liens et modalités d'inscription sont indiqués pour chaque manifestation sur le site officiel de la semaine de la Réno Copro 2020 dans la partie Evénements.

CONTENUS WEB

Au-delà des événements organisés entre le 2 et le 8 novembre, différentes formations et outils numériques sont accessibles sur le web :

LE MOOC RÉNO COPRO

• **Le MOOC Réno Copro** : une formation gratuite en ligne pour encourager les copropriétaires et les professionnels de l'immobilier à la rénovation énergétique de leur immeuble. Ce MOOC (Massive Online Open Course) a pour objectif principal de doter gratuitement les copropriétaires d'un socle de connaissances essentiel. Cette formation leur permettra d'envisager sereinement la rénovation de leur logement et de leur bâtiment et de s'inscrire dans une démarche durable de transition énergétique tout en valorisant leur bien.

Cette formation en ligne permettra avant tout aux copropriétaires et aux professionnels de l'immobilier de bénéficier d'outils qui leur serviront à améliorer durablement leur résidence, de gagner en confort et de réduire leurs factures d'énergie une fois les travaux effectués.

Retrouvez la formation sur :

 <https://www.mooc-batiment-durable.fr>

1700

PARTICIPANTS

**ONT EXPRIMÉ LEUR SENTIMENT
DE SATISFACTION**



Réno - Copro MOOC

▶ **À noter que la première session du MOOC Réno Copro, en février 2020, a réuni 1700 participants dont 100 % ont exprimé leur sentiment de satisfaction.**

LES FORMATIONS COPROS VERTES

• Des formations en ligne gratuites sont disponibles sur coprosvertes.fr, proposant des vidéos pédagogiques, quiz, activités ludiques, conseils pratiques de spécialistes et partages d'expériences.



FORMATIONS SYNDICS COPROS VERTES

• De leur côté, les syndicats peuvent s'inscrire à tout moment sur le site www.groupe-esi.fr/les-copros-vertes, à des formations pour renforcer leur compétence en matière de rénovation énergétique, pour mieux accompagner leurs copropriétaires dans leurs projets. De nombreuses thématiques sont abordées durant ces cycles de formations, compris entre 1 à 3 jours, à l'image des nouveaux outils de gestion depuis ALUR ou encore de l'ingénierie financière de la rénovation énergétique des copropriétés.

RDV COACHING LA COPRO DES POSSIBLES

• Dans le cadre de la Copro des Possibles, des **rendez-vous de coaching individuel en visio** sont mis à disposition des syndicats professionnels et des bénévoles. Un moyen d'obtenir toutes les clés avant de s'engager.

FORUM BOÎTE À OUTILS

• Un forum « boîte à outils » sera également disponible en libre accès pour la communauté afin d'échanger et partager librement ses solutions. Toutes les questions relatives à l'aspect financier, juridique ou encore technique des travaux sont traitées dans ce forum.



ZOOM SUR

UNE OPÉRATION DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE À SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

Les chantiers de rénovation énergétique se sont multipliés ces dernières années partout en France notamment en Île-de-France.

Construite dans les années 50, la résidence Pereire comportant 60 logements était fortement consommatrice d'énergie.

Ainsi, le bâtiment fait l'objet d'une vaste opération de rénovation énergétique.

Les travaux comprenant notamment une enveloppe du bâtiment à hauteur de 1,4 M€ permettront à terme de réaliser 38% d'économies d'énergie et d'améliorer la ventilation des logements.

Résidence Péreire à Saint-Germain-en-Laye

Année de construction : 1955

1 bâtiment - 60 logements

Chauffage collectif au gaz et eau chaude sanitaire individuelle

Syndic : 1001 Vies Habitat

Coût des travaux : 1,4M€ TTC

Consommation avant travaux :

237KWh/m².an (étiquette énergie E)

Consommation après travaux :

146KWh/m².an (étiquette énergie C)

38 % d'économies d'énergie

CHIFFRES

Données de l'ADEME et de l'ANAH

LE SECTEUR DU BÂTIMENT,
COMPRENANT LE PARC TERTIAIRE
ET RÉSIDENTIEL, REPRÉSENTE

25%

DES ÉMISSIONS DE GAZ
À EFFET DE SERRE
EN FRANCE

155 765

LOGEMENTS RÉNOVÉS

(copropriétés et maisons)

EN FRANCE EN 2019

SOIT

+ 65%

PAR RAPPORT À 2018

7 MILLIONS

DE LOGEMENTS
SONT MAL ISOLÉS
EN FRANCE (logements tous confondus)

14,7%

DES LOGEMENTS COLLECTIFS ONT
UNE ÉTIQUETTE ÉNERGIE
F OU G

6,2 MILLIONS

LE NOMBRE DE LOGEMENTS
EN COPROPRIÉTÉ
EN FRANCE



CHARGES DE CHAUFFAGE
EN COPRO

de 30 à 50%

DES CHARGES GÉNÉRALES
(levier d'économie le plus important)

A PROPOS DES QUATRE PROGRAMMES



RECIF

Porté par Ile-de-France Energies, le programme « Rénovation des Immeubles de Copropriété en France » (RECIF) engage les collectivités locales pour **sensibiliser les copropriétaires et les syndicats à la rénovation énergétique des copropriétés.**

La première étape consiste en l'envoi de courriers d'information signés par les élus locaux. Ces courriers proposent un rendez-vous (www.recif-copro.fr/agenda) pour échanger et en apprendre plus sur le sujet.

RECIF propose ensuite de former les syndicats et les copropriétaires notamment grâce à sa formation gratuite en ligne le MOOC Réno Copro.

Actuellement, le programme est déployé dans 4 régions : Ile-de-France, Hauts-de-France, Nouvelle-Aquitaine et Grand Est. Il s'agit d'un programme financé par les Certificats d'Économies d'Énergie (CEE).

 www.recif-copro.fr



LES COPROS VERTES

Les Copros Vertes est un mouvement national d'information et de formation à la rénovation énergétique qui rassemble les copropriétaires et les syndicats de copropriétés qui s'engagent.

L'objectif des Copros Vertes ? Faciliter l'action en donnant les bonnes informations et en combattant les idées reçues autour de la rénovation énergétique.

Les Copros Vertes vous donnent toutes les clés pour agir et devenir acteur du changement. En se formant avec les Copros Vertes, s'engager pour la transition énergétique n'a jamais été aussi simple !

Les Copros Vertes s'adressent à tous ceux qui souhaitent se former et s'engager pour la rénovation énergétique dans les copropriétés.

 www.coprosvertes.fr



LA COPRO DES POSSIBLES

La Copro des Possibles mise sur l'humain et l'échange pour soutenir copropriétaires et syndicats dans leurs démarches de rénovation énergétique. Ce programme initié par Denis Vannier, ingénieur et AMO coach de copropriété (assistance à maîtrise d'ouvrage/C-S Partenaire, Lyon), fait partie des 4 lauréats de l'appel à projet des Certificats d'Économies d'Énergie du ministère de la Transition Écologique et Solidaire.

Construit en mode collaboratif, ce programme innovant propose deux parcours de formation-coaching à la carte pour les copropriétés et pour les syndicats. Il a obtenu son éligibilité parmi les 42 heures de formation qui conditionnent le renouvellement de la carte professionnelle des gestionnaires de syndicat de copropriété. La Copro des Possibles est dotée d'un budget de 3 M€ comprenant la conception, le déploiement, la formation et un suivi type coaching pour les bénéficiaires. Cent forma'coachs ont été recrutés parmi les professionnels de la copropriété, de la thermique du bâtiment ou du coaching pour mobiliser d'ici 2021, 8 000 copropriétaires et 800 gestionnaires de syndicat sur le sujet de la rénovation énergétique.

 www.coprodessibles.fr



ETEHC

Porté par l'Anah, le programme « Engager la transition énergétique dans l'habitat collectif privé » (ETEHC) vise à aider les petites copropriétés à s'engager dans une démarche de rénovation énergétique. Désigné lauréat d'un appel à programmes CEE (certificats d'économies d'énergie), ETEHC a été lancé en 2018 par le ministère de la Transition écologique et solidaire. Il cible les petites copropriétés en quartiers anciens ou de la reconstruction à faible performance énergétique mais ne pouvant être qualifiées de fragiles ou « en difficulté » au regard des critères du règlement général de l'Anah.

Ainsi, ETEHC est applicable dans les centres-villes et quartiers anciens bénéficiant d'un dispositif national de rénovation/revitalisation et les villes des deux périodes de reconstruction d'après-guerre.

Le programme s'adresse à tous les professionnels et les bénévoles intervenant dans la gestion des copropriétés, et plus particulièrement les syndicats de copropriété.



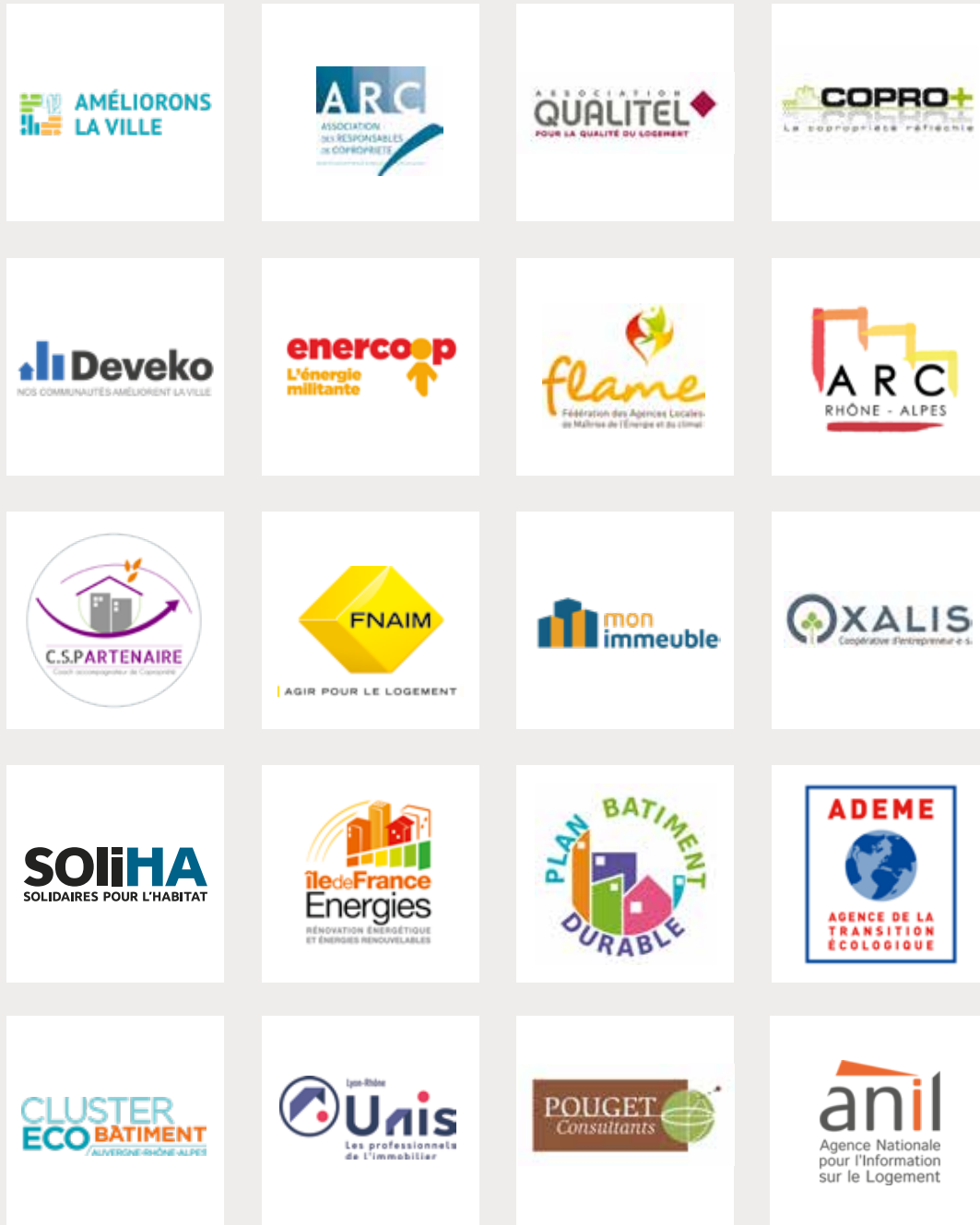


DOSSIER DE PRESSE

SEMAINE DE LA RÉNO COPRO

DU 2 AU 8 NOVEMBRE 2020

Les partenaires de la Semaine :



Contacts presse

.becomingwithrp carrees

Céline HERCELIN 06 35 86 98 40 - celine.hercelin@becoming-group.com

Marie BOULLENGER 06 13 93 15 57 - marie.boullenger@becoming-group.com