

## Les conditions d'adhésion

- ⇒ Cotisation annuelle de date à date
- ⇒ Peut être souscrite en cours d'année civile
- ⇒ Nos tarifs sont susceptibles d'évoluer : vous référer aux bulletins d'adhésion

## Les tarifs des adhésions

Adhésion	Questions	Cotisation annuelle
<b>Conseil Syndical (CS)</b>	L'ensemble du fonctionnement de la copropriété	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Copropriété de 2 à 176 lots : 100 € + 4.20 €/lot principal</b></li> <li>• <b>Copropriété de 177 à 300 lots : 840€</b></li> <li>• <b>Copropriété de 301 à 400 lots : 890€</b></li> </ul>
<b>Syndic non professionnel (SNP)</b>		
<b>ASL / AFUL</b>	L'ensemble du fonctionnement de l'ASL / AFUL	
<b>Copropriétaire individuel</b>	Questions touchant au lot concerné (charges, état daté, nuisances...)	<b>100€</b>
<b>Groupe de copropriétaires (non membres du CS)</b>	L'ensemble du fonctionnement de la copropriété	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>De 2 à 15 lots = 180 €</b></li> <li>• <b>De 16 à 25 lots = 250 €</b></li> <li>• <b>De 26 à 35 lots = 320 €</b></li> <li>• <b>De 36 à 50 lots = 380 €</b></li> <li>• <b>De 51 à 100 lots = 450 €</b></li> <li>• <b>A partir de 101 lots = forfait à négocier</b></li> </ul>

Exemple cotisation collective annuelle : pour une copropriété de 11 lots principaux = 100€ + (4,20€ x 11) = 146.20€

## Distinction entre les contenus des adhésions

Prestation	Adhésion collective (CS – SNP – ASL)	Copropriétaire individuel	Groupe de copropriétaires	Non adhérent
<b>Assurance Responsabilité Civile dans le cadre de leurs fonctions</b> pour le SNP / les membres du CS et du bureau de l'ASL	✓	✓	✗	✗
<b>Consultations</b> sur les sujets touchant à la copropriété (juridiques, comptables, techniques...) Selon sa disponibilité	<b>Illimité</b>	<b>3 consultations par an de 30 min</b> (Tarif préférentiel pour les suivantes)	<b>Illimité</b>	✗
Accès au <b>site internet</b> de l'ARC Rhône-Alpes	✓	✓	✓	✗
Accès aux <b>formations régionales</b>	✓	<b>1 par trimestre</b>	✓	<b>25€/session</b>
Assistance (courrier, tél, e-mail)	✓	✓	✓	✗
Assistance en assemblée générale (rapport écrit)	A définir	A définir	A définir	A définir
Assistance réunion du conseil syndical (rapport écrit)	100€ de l'heure	100€ de l'heure	100€ de l'heure	✗
Accès aux <b>options facultatives</b>	✓	✓	✓	✗

## Prestations en options facultatives réservées aux adhérents collectifs



- ⇒ Protection juridique **9,10 €/lot/an**
- ⇒ Rédaction de courrier **à partir de 30€** et selon devis
- ⇒ Expertise comptable (vérification des comptes...) *sur devis*
- ⇒ Modification du règlement de copropriété *sur devis*
- ⇒ Analyse des charges de copropriété *sur demande*
- ⇒ Assistance au CS en l'assemblée générale (assistance ponctuelle sur demande ou en cas d'absence de syndic) *sur devis*



## Prestations en options facultatives réservées aux adhérents individuels

- ⇒ Participation aux formations régionales **25€/session**
- ⇒ Rédaction de courrier **à partir de 30€** et selon devis



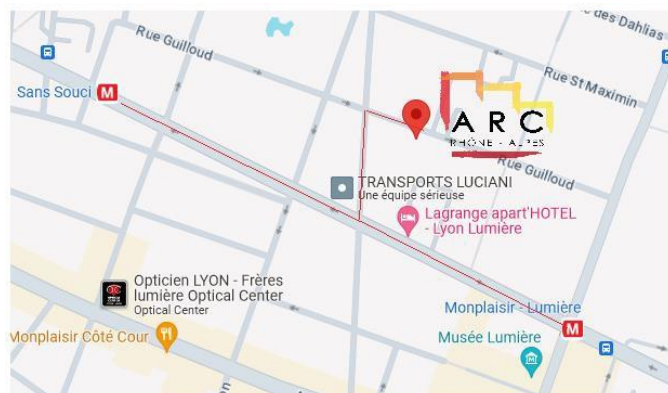
18 rue Guilloud 69003 LYON 3



**METRO D** – arrêt « Sans Souci » ou « Monplaisir – Lumière »



Station vélo'v « Sans Souci » ou « Monplaisir – Lumière »



### **ARCC AUVERGNE RHONE-ALPES**

18 rue Guilloud 69003 LYON 3

04.72.57.09.35 / [contact@arcc-aura.com](mailto:contact@arcc-aura.com) [www.arcc-aura.com](http://www.arcc-aura.com)



ASSOCIATION AUVERGNE RHÔNE-ALPES  
RÉGIONALE  
des COPROPRIÉTAIRES  
et COLOTIS  
RESPIREZ, VOUS ÊTES ACCOMPAGNÉS